SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

INFORME DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES # 1

CONTRATO No. 103-2024 **CONTRATISTA:** 2L PROYECTOS BIC SAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD A LIQUIDAR	VALOR UNITARIO	VALOR PRESUPUESTADO	VALOR TOTAL A LIQUIDAR	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No. 01 Y FINAL	VALOR EJECUTADO ACTA No. 01 Y FINAL
2	**DEMOLICIONES Y CANCELACIONES**								
2.6	Demolición cualquier tipo de muros entre e= 0.15 a 0.25m. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	m2	0.20	0.20	$ 33,544	$ 6,709	$ 6,709	0.00	$ -
2.7	Demolición mortero de nivelación entre e=0.03 a0.10m-. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	m2	177.43	177.43	$ 26,000	$ 4,613,180	$ 4,613,180	0.00	$ -
2.8	Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	m2	177.43	177.43	$ 24,938	$ 4,424,749	$ 4,424,749	0.00	$ -
2.18	Demolición de guardaescoba existente en cerámica, mortero o granito, incluye retiro	ml	85.50	85.50	$ 11,162	$ 954,351	$ 954,351	0.00	$ -
5	**REDES HIDRO SANITARIAS**								
5.15	Suministro e instalación de red de desagüe PVCS 4".	ml	2.20	2.20	$ 112,628	$ 247,782	$ 247,782	0.00	$ -
5.18	Suministro e instalación de rejilla 3X2 anti cucarachas.	ml	0.00	3.00	$ 58,217	$ -	$ 174,651	3.00	$ 174,651.00
5.27	Suministro e instalación de red de re-ventilación PVC 3".	ml	0.00	3.90	$ 52,393	$ -	$ 204,333	3.90	$ 204,332.70
5.44	Suministro e instalacion de rejilla tipo cupula	Un	6.00	6.00	$ 112,777	$ 676,662	$ 676,662	0.00	$ -
5.48	Sondeo mecanico y limpieza punto de sifones de 2" a 4".	Un	6.00	9.0	$ 155,768	$ 934,608	$ 1,401,912	3.00	$ 467,304.00
6	**REDES ELECTRICAS**								
6.19	Suministro e instalacion de aparatos electricos toma o interruptor similar al existente	Un	8.00	8.00	$ 83,048	$ 664,384	$ 664,384	0.00	$ -
7	**CONCRETOS**					$ -	$ -	0.00	$ -
7.3	Construcción de elementos en concreto grava común de 2500 psi. Incluye todos los materiales y herramientas necesarias para su correcta construcción.	m3	2.33	2.33	$ 911,410	$ 2,123,585	$ 2,123,585	0.00	$ -
7.4	Construcción de elementos en concreto grava común. De 3000 psi. Incluye todos los materiales y herramientas necesarias para su correcta construcción.	m3	0.02	0.02	$ 1,059,073	$ 21,181	$ 21,181	0.00	$ -
7.8	Reparación de juntas, grietas y fisuras en placas de concreto. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta reparación, el retiro.	Ml	0.00	3.90	$ 51,214	$ -	$ 199,735	3.90	$ 199,734.60
8	**IMPERMEABILIZACION**								
8.1	Suministro e instalación de tela asfáltica n°15 (40m2). Incluye impermeabilizante EMULTEXSA (22 kg), manto asfáltico l.4mm ref.pe, monocapa manto asfáltico PENTAFLEX 4mm y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	491.32	491.32	$ 95,826	$ 47,081,230	$ 47,081,230	0.00	$ -
8.2	Suministro e instalación de bicapa manto asfáltico PENTAFLEX 6.2mm foil al.ref. polie. Incluye manto asfál 3.2mm foil aluminio ref.pe, impermeabilizante EMULTEXSA (22 kg), manto asfál.3mm ref.pe y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	53.23	53.23	$ 102,319	$ 5,446,440	$ 5,446,440	0.00	$ -
9	**MAMPOSTERIA Y MUROS DIVISORIOS**								
9.14	Regatas sobre muros de concreto, ladrillo o bloque mano de obra nocturna	Ml	0.00	3.90	$ 24,041	$ -	$ 93,760	3.90	$ 93,759.90
12	**PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS**					$ -	$ -	0.00	$ -
12.18	Retiro material sobrante viaje de 14 m3	Vj	2.00	2.00	$ 1,434,190	$ 2,868,380	$ 2,868,380	0.00	$ -
12.19	Trasciego manual de escombros	m3	0.00	37.94	$ 40,548	$ -	$ 1,538,391	37.94	$ 1,538,391.12
13	**BASES, PISOS Y ENCHAPES**								

13.10	Aplicación de alistado para piso e= 0.04. Incluye la limpieza de las áreas afectadas y nivelación.	m2	507.52	507.52	$ 25,819	$ 13,103,659	$ 13,103,659	0.00	$ -
13.12	Suministro e Instalación de piso en gres de 30X30 cm. Incluye el retiro y limpieza de las áreas afectadas.	m2	474.22	474.22	$ 155,533	$ 73,756,859	$ 73,756,859	0.00	$ -
13.20	Construcción de media caña en gravilla lavada sección de 15 X 15 CM. Incluye la limpieza de las áreas afectadas y nivelación.	ml	85.50	85.50	$ 85,888	$ 7,343,424	$ 7,343,424	0.00	$ -
		TOTAL				**$ 164,267,184**	**$ 166,945,358**		**$ 2,678,173**
ADMINISTRACIÓN	13.5%					$ 22,176,070	$ 22,537,623		$ 361,553
IMPREVISTOS	0.5%					$ 821,336	$ 834,727		$ 13,391
UTILIDAD	3%					$ 4,928,016	$ 5,008,361		$ 80,345
IVA	19%					$ 936,323	$ 951,589		$ 15,266
					VALOR TOTAL	**$ 193,128,929**	**$ 196,277,657**		**$ 3,148,728**

ELABORA

REVISA

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

Firmado digitalmente por JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ
Fecha: 2024.12.13 14:21:56 -05'00'

APRUEBA

CONTRATISTA